



## Appartement PARIS 15 CONVENTION 5 pièce(s) 4 chambres

PARIS 75015

**1 080 000 € \***

\* 1 080 000 € honoraires inclus

1 050 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement PARIS 15 CONVENTION 5 pièce(s) 4 chambres

Guy Hoquet Paris 15 présente ce magnifique loft/atelier d'artiste, situé à proximité immédiate des transports et commerces, rue Jobbé Duval dans le 15ème arrondissement de Paris, au sein d'une copropriété ancienne 1930 de grand standing avec gardienne.

Cet appartement de 113 m<sup>2</sup> habitables (79.46 m<sup>2</sup> certifiés Carrez + env37 m<sup>2</sup> de mezzanine) donne entièrement sur jardin et se compose comme suit :

- une grande pièce de vie avec cuisine US aménagée et équipée, bénéficiant de 4m de hauteur sous-plafond,
- un espace nuit optimisé avec la création d'une mezzanine et comprenant 4 chambres dont 1 suite parentale avec sa salle de bains, une salle d'eau, des w-c séparés. Nombreux rangements.

En sous-sol, une grande cave saine complète cet appartement.

L'appartement est en parfait état, il bénéficie du charme de l'ancien (grands vantaux vitrés, hauteur sous plafond de la pièce de vie de plus de 4m), donne totalement au calme sur un très beau jardin arboré de la copropriété sans vis-à-vis direct. Plan optimisé sans perte de place.

Contactez Guy Hoquet Paris 15 pour une visite rapidement !

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 6                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 25                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 5200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 1930                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Eau chaude                                           | Individuelle              |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Date ERP                                             | 2024-07-01 23:47:22       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3063€ et 4145€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







