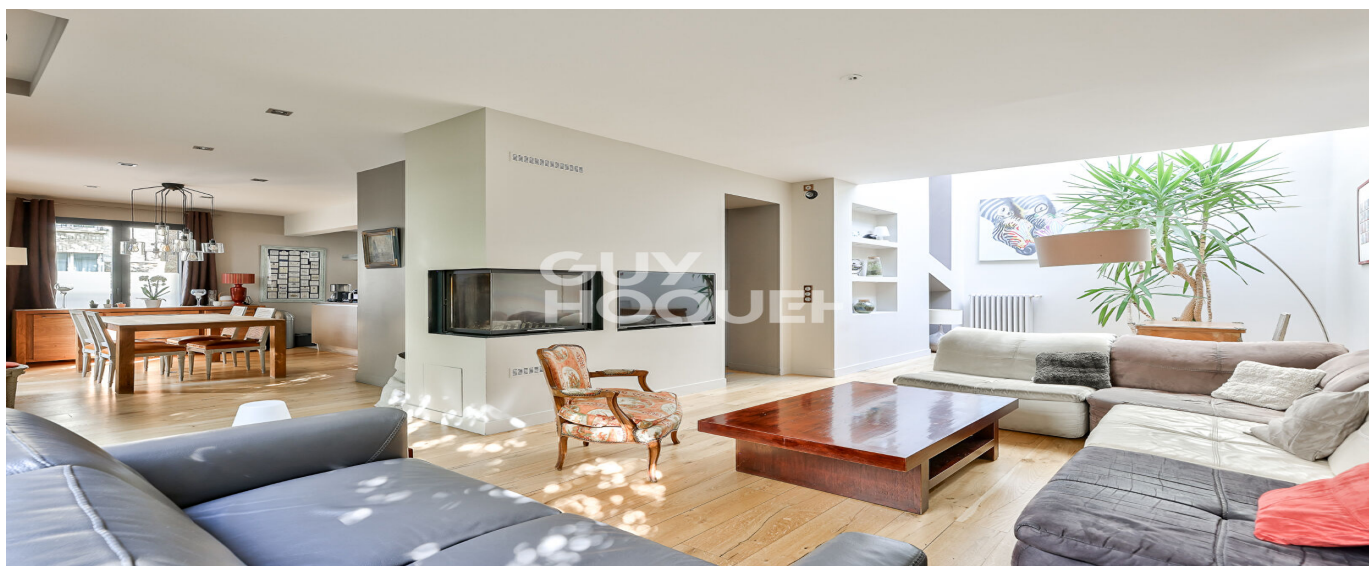




Boulogne Billancourt - MAISON 7 pièces 193 m2 avec Jardin et Terrasse

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

2 300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Boulogne Billancourt - MAISON 7 pièces 193 m2 avec Jardin et Terrasse

Située à proximité du boulevard Jean-Jaurès, à quelques minutes des commerces, des écoles et du métro Marcel Sembat, dans une jolie rue calme, cette ancienne maison a été étendue et entièrement rénovée par architecte en 2010 offrant une surface totale de 193 m² habitables, un jardin de 70 m² et une terrasse de 36 m². Baignée de lumière avec sa double exposition et sa verrière, la maison, répartie sur quatre niveaux, s'organise comme suit :

- Au rez-de-Chaussée : une belle entrée, une cuisine entièrement équipée avec son îlot central ouverte sur une salle à manger et un double salon avec cheminée donnant accès directement sur le jardin, un WC séparé avec lave-mains.

- Au 1er étage : une suite parentale avec baignoire et douche, un dégagement avec placards, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé.

Au 2ème étage : deux chambres dont une avec placards, une salle de bains, un dégagement avec placards et une terrasse de 36 m².

Un sous-sol complet isolé et chauffé avec placards, une grande buanderie et une salle d'eau, ainsi qu'un grenier complètent cette maison.

Les volumes, la lumière et le charme de cette maison en font un bien d'exception ! A visiter sans tarder !

193 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

4 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	63 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-22 08:44:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3780€ au 04/10/2026

Photos du bien



