



Appartement 3/4 pièces PARIS 13 - Butte Aux Cailles

PARIS 75013

549 000 € *

* 549 000 € honoraires inclus

525 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement 3/4 pièces PARIS 13 - Butte Aux Cailles

Idéalement situé rue de la Butte Aux Cailles, en rez-de-jardin d'une copropriété bien entretenue avec gardien, ce charmant 3 pièces offre calme et verdure en plein coeur du quartier animé et recherché de la Butte Aux Cailles.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec wc, d'un dressing, d'une première chambre avec rangements sur mesure réalisés par un architecte, d'une seconde grande chambre modulable (possibilité de créer un espace bureau ou chambre enfant).

Les parties communes ont été rénovée récemment.

Une cave complète ce bien.

62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 9

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	2636 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-05-02 02:57:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1571€ et 2125€ au 01/01/2021

Photos du bien



