



Appartement Paris 2 pièces PARIS 15 - VOUILLÉ

PARIS 75015

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

383 650 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 2 pièces PARIS 15 - VOUILLÉ

Votre Agence Guy Hoquet Convention vous invite à découvrir ce charmant deux pièces traversant de 41 m2, situé au premier étage avec ascenseur d'un immeuble 1915 sécurisé et bien entretenue dont les parties communes ont été rénovées récemment.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux exposé Sud-Est avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée.

Côté cour, une chambre calme et confortable avec un dressing de 3,50 m2, une salle de bains et un WC séparé.

En excellent état, cet appartement ne nécessite aucun travaux.

Vous bénéficierez d'une cave comprise dans le prix ainsi que d'un local à vélo.

Idéalement situé, à seulement 400 mètres de la station de métro Plaisance (Ligne 13).

40.88 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1915
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-13 11:31:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1065€ et 1441€ au 01/01/2023

Photos du bien



