GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75015

Appartement Vendu Loué - CONVENTION - 2 pièces de 41.5 m2

PARIS 75015

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus
343 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15 CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Vendu Loué - CONVENTION - 2 pièces de 41.5 m2

Votre Agence Guy Hoquet PARIS 15 CONVENTION vous propose ce beau 2 pièces Vendu Loué de 41,48 m² Carrez situé au 2ème étage avec ascenseur dans un bel immeuble des années 30 et à proximité immédiate du métro CONVENTION.
Sans perte de place avec un plan en étoile, il se compose comme suit : une entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.
Une cave en sous-sol complète ce bien.

Idéal investissement locatif.

41.48 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	110 €
Charges annuelles (ALUR)	2850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-20 02:14:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1820€ au 01/01/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET