

75015 - Appartement Paris 2 pièces 46.43 m2

PARIS 75015

Guy HOQUET PARIS 15 CONVENTION

236 Rue de la Convention 75015 Paris 0189431515

75015 - Appartement Paris 2 pièces 46.43 m2

75015 - Georges Brassens / Porte de Vanves

Votre Agence GUY HOQUET Convention Paris 15e vous propose, un bel appartement de 46.43 m2 loi carrez de 2 pièces principales.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des transports (T3 Brancion et L13 Porte de Vanves) et du parc Georges Brassens, dans un immeuble ancien de 1920, l'appartement est au 4ème étage avec ascenseur.

Parfaitement agencé sans perte de place, le bien est lumineux et se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, d'un w-c. séparé et d'un dressing. Vous serez séduit par ses volumes, sa luminosité et son potentiel.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

TRAVAUX À PRÉVOIR

Contactez votre agence Guy Hoquet PARIS 15 CONVENTION pour plus de renseignements.

46.43 m² 2 pièce(s) 1 chambres 1 sdb

Fiche technique du bien

| Exposition | Sud |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Accès tramway | 1 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1670 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1920 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| | |

| Mode Chauffage | Gaz |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-03-05 17:43:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 276 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 05/02/2022

Photos du bien















