



## Appartement Paris 2 pièce(s) 45 m2

PARIS 75015

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 45 m2

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir cet agréable appartement de 2 pièces idéalement situé, rue Labrouste.

A proximité immédiate des commerces et transports en communs et au sein d'une copropriété récente et très bien entretenue.

Au 5ème étage avec ascenseur, calme et lumineux grâce à son exposition sud ouest.

Aucune perte de place, il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, une chambre et une salle d'eau, wc séparé.

Le tout donnant sur un agréable balcon de 7 m2 donnant sur un jardin.

Travaux de rénovation à prévoir.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'un box en sus du prix.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	7
Charges forfaitaires	238 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, gardien
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	316
Charges annuelles (ALUR)	2842 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-20 02:33:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 05/08/2026

---

Photos du bien





