



Appartement Paris 4 pièce(s) 98 m2

PARIS 75015

799 000 € *

* 799 000 € honoraires inclus

766 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 4 pièce(s) 98 m2

75015 VOLONTAIRES / VAUGIRARD

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose en EXCLUSIVITE ce magnifique 4 pièces de 98m2 au 5ème étage avec ascenseur, dans une résidence de standing de 1985 à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Cet appartement traversant Est/Ouest (partie séjour), en excellent état, bénéficie de beaux volumes avec une superbe luminosité et se compose comme suit :

Une entrée avec porte blindée conduisant à des wc indépendants, un séjour de 33m2 proposant de nombreux rangements, prolongé par une chambre, une cuisine aménagée et équipée.

La partie nuit propose l'accès à deux chambres équipées de penderies, une salle de bain avec WC, une salle d'eau, plusieurs penderies complémentaires.

Appartement en excellent, état rénové récemment avec goût avec des matériaux de qualité.

Une cave, un double parking (en sus au prix de 25000€) avec accès aisé et un système d'alarme complètent ce bien.

Métros Ligne 13 et 12 à 7 et 12 minutes.

Appartement rare à visiter sans tarder !

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Etage	5
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	32
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	3400 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1985
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Mixte Bois et Alu
----------	-------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageDouble
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-08-28 08:31:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



