



Appartement 1 pièce 30m² avec balcon de 4m² - Résidence Sénior/Accès PMR

PARIS 75015

252 000 € *

* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement 1 pièce 30m² avec balcon de 4m² - Résidence Sénior/Accès PMR

Idéalement situé à proximité du métro Convention, l'agence GUY HOQUET CONVENTION vous propose un Studio de 30.07m² (Loi carrez) au 2ème étage d'une résidence Senior proposant services et accès PMR.

Il se compose d'une entrée avec toilettes séparées, cuisine indépendante, une grande pièce de vie de 19m² desservie par un balcon de 3.70m² exposé plein EST sur le parc de la résidence, sans vis à vis, une salle d'eau et des w-c séparés.

Les volumes permettent un aménagement optimal de l'appartement avec possibilité de création de dressing, cuisine ouverte, et partie nuit séparée.

Une cave complète ce bien.

La résidence ARCADIE propose diverses aides et soins à domicile, restaurant, lounge, salle de jeux, bibliothèque, chorale, salon de coiffure etc...

30.07 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	3460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-30 12:55:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien



