



75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 70M²

PARIS 75015

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**236 Rue de la Convention
75015 Paris**0189431515**

75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 70M²

75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 70M²

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, en exclusivité, cet appartement de 3 pièces principales d'une surface de 69.32m² loi carrez dans un immeuble très bien entretenu de 1930 situé à 5min du métro Convention et à deux pas des commerces.

L'appartement au premier étage avec ascenseur, bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit : une entrée avec rangements, un séjour exposé OUEST (possibilité de double séjour), deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et des w-c séparés.

FAIBLES CHARGES - LUMINEUX - PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Appartement à visiter sans tarder!

70 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-12 19:35:36
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

294 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2023