



75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 56M²

PARIS 75015

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**236 Rue de la Convention
75015 Paris**0189431515**

75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 56M²

75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 56M²

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, en exclusivité, cet appartement de 3 pièces principales d'une surface de 55.72m² loi carrez entièrement rénové avec goût dans un immeuble récemment isolé et ravalé de 1957 situé à 5min du métro Convention et à deux pas des commerces.

L'appartement au premier étage avec ascenseur, bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit : une entrée avec rangements, un double séjour exposé SUD/EST, une chambre sur cour (possibilité de créer facilement une deuxième chambre), une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau et des w-c séparés.

FAIBLES CHARGES - LUMINEUX - DPE D - PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Appartement à visiter sans tarder!

56 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1957
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-13 03:27:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 10480€ au 01/01/2023