



## STUDIO avec Balcon - Issy Les Moulineaux - 19 m<sup>2</sup>

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**189 000 € \***

\* 189 000 € honoraires inclus  
180 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## STUDIO avec Balcon - Issy Les Moulineaux - 19 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose ce joli studio de 17,55 m<sup>2</sup> loi carrez avec balcon dans un immeuble récent proche du T2 Suzanne Lenglen et de la future ligne de métro 15.

Le studio situé au 6ème étage avec ascenseur, bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit : une entrée, une pièce de vie exposé EST donnant sur un balcon avec une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec w-c.

Idéal investisseur ou pour un premier achat.  
A visiter sans tarder !

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

6

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	9 min
Accès RER	13 min
Accès tramway	5 min
Charges annuelles (ALUR)	440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-17 09:22:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 358€ et 484€ au 01/03/2022

---

## Photos du bien



