



STUDIO avec Balcon - Issy Les Moulineaux - 19 m2

ISSY LES MOULINEAUX 92130

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

STUDIO avec Balcon - Issy Les Moulineaux - 19 m2

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose ce joli studio de 17,55 m2 loi carrez avec balcon dans un immeuble récent proche du T2 Suzanne Lenglen et de la future ligne de métro 15.

Le studio situé au 6ème étage avec ascenseur, bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit : une entrée, une pièce de vie exposé EST donnant sur un balcon avec une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec w-c.

Idéal investisseur ou pour un premier achat.
A visiter sans tarder !

19 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

6

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 9 min |
| Accès RER | 13 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Charges annuelles (ALUR) | 440 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2012 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-02-17 09:22:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 181 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 358€ et 484€ au 01/03/2022

Photos du bien



