



## Appartement 1 pièce(s) 36 m2 Résidence Sénior/Accès PMR

PARIS 75015

**269 900 € \***

\* 269 900 € honoraires inclus

252 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement 1 pièce(s) 36 m2 Résidence Sénior/Accès PMR

Idéalement situé à proximité du métro Convention, l'agence GUY HOQUET CONVENTION vous propose un Studio de plus de 35m<sup>2</sup> (Loi carrez) au 3ème étage d'une résidence Senior proposant services et accès PMR.

Il se compose d'une entrée avec toilettes séparées, cuisine indépendante, une grande pièce de vie de 19m2 desservie par un balcon de 4m2 exposé plein Ouest sur le parc de la résidence, sans vis à vis, une penderie intégrale et une salle de bain.

Les volumes permettent un aménagement optimal de l'appartement avec possibilité de création de dressing, cuisine ouverte, et partie nuit séparée.

Une cave complète ce bien.

Une place de parking est disponible en sus.

La résidence ARCADIE propose diverses aides et soins à domicile, restaurant, lounge, salle de jeux, bibliothèque, chorale, salon de coiffure etc...

**36 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Exposition               | Ouest                    |
| Etage                    | 3                        |
| Nombre étages            | 6                        |
| Dernier étage            | Non                      |
| Nb Lots Copropriété      | 269                      |
| Charges annuelles (ALUR) | 4332 €                   |
| Surface séjour           | 19 m2                    |
| Jardin                   | Oui                      |
| Année construction       | 1979                     |
| Neuf - Ancien            | Ancien                   |
| Vis-à-vis                | Non                      |
| Fenêtres                 | Aluminium Simple Vitrage |
| Salle(s) de bains        | 1                        |
| WC                       | 1                        |
| Cuisine                  | Amenagée                 |
| Exposition Séjour        | Ouest                    |
| Type Chauffage           | Collectif                |
| Mécanisme Chauffage      | Convecteurs              |
| Eau chaude               | Chauffage central        |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Couvert             |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-03-06 17:34:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 216 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



