

Appartement Paris 2 pièce(s) 45 m2

PARIS 75015

400 000 € *

* 400 000 € honoraires inclus 380 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15 CONVENTION

236 Rue de la Convention 75015 Paris 0189431515

Appartement Paris 2 pièce(s) 45 m2

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir cet agréable appartement de 2 pièces idéalement situé, rue Labrouste.

A proximité immédiate des commerces et transports en communs et au sein d'une copropriété récente et très bien entretenue.

Au 5ème étage avec ascenseur, calme et lumineux grâce à son exposition sud ouest.

Aucune perte de place, il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, une chambre et une salle d'eau, wc séparé.

Le tout donnant sur un agréable balcon de 7 m2 donnant sur un jardin.

Travaux de rénovation à prévoir.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'un box en sus du prix.

45 m² 2 pi

2 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 5

| Nombre étages | 7 | | |
|--|--|--|--|
| Charges forfaitaires | 238 € | | |
| Prestations / charges | eau froide, eau chaude, chauffage, gardien | | |
| Régime fiscal | Hors TVA | | |
| Bien en copropriété | Oui | | |
| Nb Lots Copropriété | 316 | | |
| Charges annuelles (ALUR) | 2842 € | | |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours | | |
| Neuf - Ancien | Récent | | |
| Vis-à-vis | Non | | |
| Fenêtres | Bois simple vitrage | | |
| Assainissement | Tout à l'égout | | |
| Salle(s) d'eau | 1 | | |
| WC | 1 | | |
| Type Chauffage | Collectif | | |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur | | |
| Mode Chauffage | Gaz | | |
| Eau chaude | Collective avec compteur | | |
| Etat intérieur | A rénover | | |
| Nombre de caves | 1 | | |
| Nombre de balcons | 1 | | |

| Type de Stationnement | Garage Fermé |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-05-20 12:32:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 304 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 05/08/2026

Photos du bien

























