



## Appartement 1 pièce 30m<sup>2</sup> avec balcon de 4m<sup>2</sup> - Résidence Sénior/Accès PMR

PARIS 75015

**242 000 € \***

\* 242 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.22% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Appartement 1 pièce 30m<sup>2</sup> avec balcon de 4m<sup>2</sup> - Résidence Sénior/Accès PMR

Idéalement situé à proximité du métro Convention, l'agence GUY HOQUET CONVENTION vous propose un Studio de 30.07m<sup>2</sup> (Loi carrez) au 2ème étage d'une résidence Senior proposant services et accès PMR.

Il se compose d'une entrée avec toilettes séparées, cuisine indépendante, une grande pièce de vie de 19m<sup>2</sup> desservie par un balcon de 3.70m<sup>2</sup> exposé plein EST sur le parc de la résidence, sans vis à vis, une salle d'eau et des w-c séparés.

Les volumes permettent un aménagement optimal de l'appartement avec possibilité de création de dressing, cuisine ouverte, et partie nuit séparée.

Une cave complète ce bien.

La résidence ARCADIE propose diverses aides et soins à domicile, restaurant, lounge, salle de jeux, bibliothèque, chorale, salon de coiffure etc...

30.07 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	3460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-30 06:39:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 530€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



