



75015 Georges Brassens - 2 pièces 33 m²

PARIS 75015

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 Georges Brassens - 2 pièces 33 m²

75015 Georges Brassens - 2 pièces 33 m²

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose ce joli deux pièces de 33m² en excellent état dans un immeuble bien entretenue de 1907.

L'appartement situé au rez-de-chaussée, bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit : une entrée, une pièce de vie exposé EST, une cuisine séparée aménagée et équipée, une chambre au calme et une salle d'eau avec w-c.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Appartement à visiter sans tarder!

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1907
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-17 04:35:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

367 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



