



## 75015 GEORGE BRASSENS - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 63M<sup>2</sup> AVEC BALCON

PARIS 75015

**560 000 € \***

\* 560 000 € honoraires inclus

535 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.67% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 GEORGE BRASSENS - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 63M<sup>2</sup> AVEC BALCON

75015 GEORGE BRASSENS - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 63M<sup>2</sup> AVEC BALCON

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, cet appartement de 3 pièces principales d'une surface de 63m<sup>2</sup> loi carrez dans un immeuble bien entretenu avec gardien de 1972.

L'appartement situé au 2ème étage avec ascenseur, bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit : une entrée avec rangements, un séjour exposé plein SUD avec un balcon de 3m<sup>2</sup>, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et des w-c séparés. Nombreux rangements.

LUMINEUX - DPE C - PLAN MODULABLE - RAFRAICHISSEMENT À PRÉVOIR

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus.

Appartement à visiter sans tarder!

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	3960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-09 16:52:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



