



## Appartement de Charme Paris 2ème - Dernier étage.

Paris 75002

**725 000 € \***

\* 725 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention

75015 Paris

**0189431515**

## Appartement de Charme Paris 2ème - Dernier étage.

L'agence Guy Hoquet Convention vous présente cet appartement situé au dernier étage d'une surface de 60 m<sup>2</sup>.

Derrière la place des Victoires et à quelques encablures de la Basilique Notre Dame des Victoires, venez découvrir ce bien lumineux dans un immeuble datant de 1700.

Il est composé d'une entrée menant à une jolie cuisine, un salon agréable et cosy, une grande chambre et sa salle de bain avec douche et baignoire.

Les poutres apparentes, la cheminée et le parquet se mélangent parfaitement dans ce lieu calme et apaisant.

60 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	154 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Nb Lots Copropriété	35
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1860 €

---

## Photos du bien



