



## Appartement 3 pièce(s) 65m2 Paris 75015 entièrement rénové.

PARIS 75015

**630 000 € \***

\* 630 000 € honoraires inclus  
600 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement 3 pièce(s) 65m2 Paris 75015 entièrement rénové.

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose cet appartement de 64.70m<sup>2</sup> loi carrez entièrement rénové en 2025 avec goût, au sein d'un immeuble ancien datant de 1908 avec ascenseur, bien entretenu, et situé à 6 minutes du métro Lourmel Ligne 8.

L'appartement traversant, au 4ème étage avec ascenseur, bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit : une entrée, un séjour exposé SUD/OUEST avec une cuisine américaine aménagée et équipée, deux chambres spacieuses, une salle de bains, un w-c indépendant.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Appartement à visiter sans tarder!

64.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Jardin	Non
Année construction	1908
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-01-05 10:45:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2025

## Photos du bien



