



## Appartement 3 pièces PARIS 13

PARIS 75013

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement 3 pièces PARIS 13

L'agence Guy Hoquet Paris 15 vous présente ce bel appartement de 60 m<sup>2</sup> situé Place Coluche, tout près du Parc Montsouris.

Vous serez séduit par son cachet : parquet ancien, moulures et cheminées.

Au deuxième étage d'un immeuble sécurisé et bien entretenu (ravalement fait en 2022), ce bien offre un séjour baigné de lumière, exposé sud-ouest et sans aucun vis-à-vis.

Deux belles chambres de 14 m<sup>2</sup> chacune, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des WC séparés complètent l'ensemble.

Une cave est comprise dans le prix.

60.24 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2075 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-03-21 19:21:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



