



Appartement 2 pièce(s) 53.32 m2_Immeuble de Standing Paris XVI

PARIS 75016

558 750 € *

* 558 750 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement 2 pièce(s) 53.32 m2_Immeuble de Standing Paris XVI

75016 MICHEL ANGE - 2 PIÈCES 53m² PLEIN OUEST

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, cet appartement de 2 pièces principales d'une surface de 53,32m² loi carrez dans un immeuble de standing bien entretenu de 1964, situé à 3min du métro Exelmans et à deux pas des commerces.

L'appartement au 7ème étage avec ascenseur, bénéficie d'une exceptionnelle luminosité et se compose comme suit : une entrée, un séjour exposé plein Ouest, une chambre dans le prolongement, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains et des w-c séparés.

Des penderies et de nombreux rangements équipent cet appartement.

LUMINEUX - DPE C - PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un parking en supplément.

Appartement à visiter sans tarder!

53.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Etage	7
-------	---

Nombre étages	9
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nb Lots Copropriété	84
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	3200 €
--------------------------	--------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1964
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chauffage central
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-15 23:14:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 07/03/2026

Photos du bien



