



## Appartement Paris PORTE MAILLOT 1 pièce(s) 27.02 m<sup>2</sup>

PARIS 75016

**366 720 € \***

\* 366 720 € honoraires inclus

346 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Appartement Paris PORTE MAILLOT 1 pièce(s) 27.02 m<sup>2</sup>

75016 PARIS PORTE MAILLOT

Vue panoramique

Idéalement situé au croisement de la rue Pergolèse et l'avenue Malakoff, au sein d'un immeuble de standing, au 10<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, un studio en parfait état de 27m<sup>2</sup> composé de une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et partiellement équipée, bénéficiant d'une vue totalement dégagée, une salle d'eau avec w-c.

Grande luminosité, plan sans perte de place.

Métro ligne 1 et RER C à 5 minutes.

Idéal 1<sup>er</sup> achat ou pied à terre !

Contactez notre agence rapidement pour 1 visite.

27.02 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Accès RER	5 min
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2240 €
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-26 11:50:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



