



Appartement Paris 2 pièce(s) 34.7 m2

PARIS 75015

319 500 € *

* 319 500 € honoraires inclus

304 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 2 pièce(s) 34.7 m2

75015 Brancion / Porte de Vanves

Guy Hoquet Paris 15 vous présente, idéalement situé près des commerces et transports, au 2ème étage d'un magnifique immeuble pierre de taille 1910, un appartement en excellent état de deux pièces de 34.70m² Carrez composé d'une entrée, un séjour avec une cheminée prussienne, une chambre, une cuisine séparée, une salle d'eau et wc indépendants.

Le bien, entièrement rénové en 2024, isolé par l'intérieur, propose des fenêtres double vitrage et dispose d'une VMC électrique équipant les pièces d'eau et cuisine .

L'appartement est au calme, il bénéficie de toute le charme de l'ancien (hauteur sous plafond, parquet, moulures, cheminée), d'un plan optimisé sans perte de place et d' une vue dégagée (expo SUD).

Une cave complète ce bien.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Contactez notre agence pour 1 visite !

34.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès tramway	4 tram Tram Porte de Vanves min
Nb Lots Copropriété	18
Jardin	Non
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-09 23:19:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



