



75015 GEORGE BRASSENS - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 63M² AVEC BALCON

PARIS 75015

560 000 € *

* 560 000 € honoraires inclus

535 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.67% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 GEORGE BRASSENS - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 63M² AVEC BALCON

75015 GEORGE BRASSENS - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 63M² AVEC BALCON

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, cet appartement de 3 pièces principales d'une surface de 63m² loi carrez dans un immeuble bien entretenu avec gardien de 1972.

L'appartement situé au 2ème étage avec ascenseur, bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit : une entrée avec rangements, un séjour exposé plein SUD avec un balcon de 3m², deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et des w-c séparés. Nombreux rangements.

LUMINEUX - DPE C - PLAN MODULABLE - RAFRAICHISSEMENT À PRÉVOIR

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus.

Appartement à visiter sans tarder!

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	2
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	40
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	3960 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1972
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Chauffage de ville
----------------	--------------------

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-09 11:35:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



