



## 75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 70M<sup>2</sup>

PARIS 75015

**625 000 € \***

\* 625 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## 75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 70M<sup>2</sup>

75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 70M<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, en exclusivité, cet appartement de 3 pièces principales d'une surface de 69.32m<sup>2</sup> loi carrez dans un immeuble très bien entretenu de 1930 situé à 5min du métro Convention et à deux pas des commerces.

L'appartement au premier étage avec ascenseur, bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit : une entrée avec rangements, un séjour exposé OUEST (possibilité de double séjour), deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et des w-c séparés.

FAIBLES CHARGES - LUMINEUX - PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Appartement à visiter sans tarder!

**70 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

# Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Ouest                     |
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 7                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 39                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3360 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1930                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Indépendante              |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Chauffage de ville        |
| Eau chaude                                           | Collective                |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Gardien                                              | Oui                       |
| Date ERP                                             | 2025-05-12 14:32:31       |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

294 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2023

## Photos du bien







