



## Appartement Paris PORTE MAILLOT 1 pièce(s) 27.02 m2

PARIS 75016

**366 720 € \***

\* 366 720 € honoraires inclus

346 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement Paris PORTE MAILLOT 1 pièce(s) 27.02 m2

75016 PARIS PORTE MAILLOT

Vue panoramique

Idéalement situé au croisement de la rue Pergolèse et l'avenue Malakoff, au sein d'un immeuble de standing, au 10ème et dernier étage avec ascenseur, un studio en parfait état de 27m<sup>2</sup> composé de une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et partiellement équipée, bénéficiant d'une vue totalement dégagée, une salle d'eau avec w-c.

Grande luminosité, plan sans perte de place.

Métro ligne 1 et RER C à 5 minutes.

Idéal 1er achat ou pied à terre !

Contactez notre agence rapidement pour 1 visite.

**27.02 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Etage                    | 10                  |
| Nombre étages            | 10                  |
| Dernier étage            | Oui                 |
| Accès RER                | 5 min               |
| Nb Lots Copropriété      | 40                  |
| Charges annuelles (ALUR) | 2240 €              |
| Année construction       | 1960                |
| Neuf - Ancien            | Ancien              |
| Vis-à-vis                | Non                 |
| Fenêtres                 | Double Vitrage      |
| Salle(s) d'eau           | 1                   |
| WC                       | 1                   |
| Cuisine                  | Amenagée            |
| Exposition Séjour        | NORD-OUEST          |
| Digicode                 | Oui                 |
| Date ERP                 | 2025-03-26 18:39:11 |
| Diagnostic Energétique   | Oui                 |
| Conso Energ              | 280 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



