GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75015

Appartement Paris 4 pièce(s) 102 m2 (98m2 Carrez)

PARIS 75015

Guy HOQUET PARIS 15 CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 4 pièce(s) 102 m2 (98m2 Carrez)

75015 VOLONTAIRES / VAUGIRARD

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose en EXCLUSIVITE ce magnifique appartement de3/4 pièces de 102m2 (98m2 Carrez) au 5ème étage avec ascenseur, dans une résidence de standing de 1985 à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Cet appartement traversant Est/Ouest (partie séjour), en excellent état, bénéficie de beaux volumes avec une superbe luminosité et se compose comme suit :
Une entrée avec porte blindée conduisant à des wc indépendants, un séjour de 33m2 proposant de nombreux rangements, prolongé par une chambre (actuellement un bureau dédié au télétravail), une cuisine aménagée et équipée.
La partie nuit propose l'accès à deux chambres équipées de penderies, une salle de bain avec WC, une salle d'eau, plusieurs penderies complémentaires.

Appartement en excellent, état rénové récemment avec goût avec des matériaux de qualité.

Une cave, un double parking (en sus au prix de 25000€) avec accès aisé et un système d'alarme complètent ce bien.

Métros Ligne 13 et 12 à 7 et 12 minutes.

Appartement rare à visiter sans tarder !

102 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageDouble
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-08-28 02:26:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien