GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75015

PARIS 15 - Appartement 5 pièces 95 m2 avec balcon

PARIS 75015

835 000 € *

* 835 000 € honoraires inclus
800 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15 CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

PARIS 15 - Appartement 5 pièces 95 m2 avec balcon

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose ce beau 5 pièces de 94,66 m2 (Loi carrez) au 4ème étage avec ascenseur dans une résidence de 1975 sécurisée avec gardien, proche des commerces, des écoles et des transports.

L'appartement bénéficie de beaux espaces et se compose comme suit : une entrée avec placards, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un double séjour lumineux donnant sur un balcon de 7 m2 exposé Sud-Est, trois chambres, un dégagement avec deux dressings, une salle de bains, une salle d'eau et des WC séparés.

Une cave complète ce bien.
Possibilité d'acquérir une place de parking en sus.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.
La copropriété a été ravalée et isolée par l'extérieur. Bon DPE.

A visiter sans tarder!

94.66 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	4480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.41 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-25 20:25:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1190€ au 01/01/2023

Photos du bien