



Appartement d'Exception Paris 75015 Barruel/Vaugirard 3 pièce(s) 85 m2

PARIS 75015

809 000 € *

* 809 000 € honoraires inclus
769 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.2% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement d'Exception Paris 75015 Barruel/Vaugirard 3 pièce(s) 85 m2

Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose, en plein coeur du 15ème arrondissement, à 5 minutes de la mairie, cet appartement 2/3 pièces d'exception de 68m² et sa terrasse végétalisée de 53m², 13 mètres de longueur sur 4 mètres de largeur, un écrin de verdure au milieu du 15ème.

L'appartement au 1er étage d'un immeuble de standing offre une cuisine ouverte, un salon aéré, deux chambres, dont une avec cloison amovible, orientées plein Est sur une grande terrasse ensoleillée de 53m², une salle de bain et douche à l'italienne, un espace bureau agencé pour le télétravail, un wc indépendant et de nombreux rangements, des portes fenêtres double vitrage.

Un bien en bon état, avec un véritable espace extérieur à vivre et rare.

Un box pour voiture et stockage de grande taille complète cette proposition.

85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-23 01:29:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2024

Photos du bien



