GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75015

PARIS 15 - Lecourbe/Felix Faure - Appartement Paris 3 pièces 72 m2

PARIS 75015

563 000 € *

* 563 000 € honoraires inclus
540 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15 CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

PARIS 15 - Lecourbe/Felix Faure - Appartement Paris 3 pièces 72 m2

PARIS XV - LECOURBE / FELIX FAURE

L'agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose ce bel appartement de 72,19 m² carrez au troisième étage avec ascenseur d'un immeuble de 1880 très bien entretenu.

Idéalement situé proche des transports et des commerces, cet appartement se compose comme suit : une entrée donnant accès à un séjour et une cuisine indépendante, deux belles chambres de plus de 15 m², une salle de douche, des WC séparés et une pièce de circulation.
Une cave en sous-sol complète ce bien.

Le plan de l'appartement permet un large choix d'agencement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements!

72.19 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Charges annuelles (ALUR)	2715 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-02 21:40:39
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2140€ au 01/01/2023

Photos du bien