



Appartement Grand 2 pièce(s) 75015 PARIS FELIX FAURE

PARIS 75015

485 000 € *

* 485 000 € honoraires inclus

462 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Grand 2 pièce(s) 75015 PARIS FELIX FAURE

À deux pas du métro Félix Faure, commerces et transports à proximité immédiate.

Guy Hoquet vous propose, au sein d'une copropriété semi récente, sécurisée (vidéophone) et bien entretenue, un charmant appartement deux pièces situé au deuxième étage par ascenseur, donnant sur verdure, sans vis-à-vis.

Ce bien se compose d'une chambre, d'un salon avec cuisine (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon), d'une salle de bain, d'un dressing et d'un WC séparé.

Vous serez séduit par sa luminosité, son calme et l'agencement des pièces, pensé pour une circulation fluide et efficace.

Travaux à prévoir dans la cuisine et la salle de bain, offrant une belle opportunité de personnalisation selon vos envies.

Une place de parking est disponible en option.

46.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	2
Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	1112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-18 05:26:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



