



## Appartement Paris 3/4 pièce(s) 84.7 m2

PARIS 75015

**749 000 € \***

\* 749 000 € honoraires inclus

720 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement Paris 3/4 pièce(s) 84.7 m2

A proximité immédiate du Métro Porte de Versailles ligne 12, l'agence Guy Hoquet Paris 15 vous propose cet appartement de 3/4 PP traversant Nord/Sud, d'une surface de 84,7 m2, au premier étage au sein d'une bel immeuble Haussmannien bâti en 1890.

Le bien comprend une entrée avec placards intégrés, une cuisine fermée et équipé, une buanderie, 2 grandes chambres de 13m2, un double salon, une salle de bains, des WC séparés.

Toutes les pièces de l'appartement possèdent un ouvrant équipé de double vitrage et offrent luminosité et aération.

En annexe, vous disposerez d'une cave de l'accès à un espace vélo sécurisé.

L'appartement nécessite un rafraîchissement.

A visiter sans tarder.

**84.7 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

# Fiche technique du bien

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Exposition               | Nord-Sud            |
| Etage                    | 1                   |
| Nombre étages            | 6                   |
| Dernier étage            | Non                 |
| Nb Lots Copropriété      | 17                  |
| Charges annuelles (ALUR) | 3672 €              |
| Année construction       | 1850                |
| Salle(s) de bains        | 1                   |
| WC                       | 1                   |
| Cuisine                  | Amenagée            |
| Exposition Séjour        | Sud                 |
| Type Chauffage           | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur           |
| Mode Chauffage           | Gaz                 |
| Eau chaude               | Chauffe eau         |
| Etat intérieur           | A rafraîchir        |
| Nombre de caves          | 1                   |
| Digicode                 | Oui                 |
| Date ERP                 | 2025-03-20 05:25:53 |
| Diagnostic Energétique   | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€ au 06/12/2026

## Photos du bien





