



## Appartement d'Exception Paris 75015 Barruel/Vaugirard 3 pièce(s) 85 m2

PARIS 75015

**789 000 € \***

\* 789 000 € honoraires inclus

749 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement d'Exception Paris 75015 Barruel/Vaugirard 3 pièce(s) 85 m2

Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose, en plein coeur du 15ème arrondissement, à 5 minutes de la mairie, cet appartement 2/3 pièces d'exception de 68m<sup>2</sup> et sa terrasse végétalisée de 53m<sup>2</sup>, 13 mètres de longueur sur 4 mètres de largeur, un écrin de verdure au milieu du 15ème.

L'appartement au 1er étage d'un immeuble de standing offre une cuisine ouverte, un salon aéré, deux chambres, dont une avec cloison amovible, orientées plein Est sur une grande terrasse ensoleillée de 53m<sup>2</sup>, une salle de bain et douche à l'italienne, un espace bureau agencé pour le télétravail, un wc indépendant et de nombreux rangements, des portes fenêtres double vitrage.

Un bien en bon état, avec un véritable espace extérieur à vivre et rare.

Un box pour voiture et stockage de grande taille en sus (pour 25000€) complète cette proposition.

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Exposition               | Est               |
| Etage                    | 1                 |
| Nombre étages            | 8                 |
| Dernier étage            | Non               |
| Nb Lots Copropriété      | 150               |
| Charges annuelles (ALUR) | 3560 €            |
| Jardin                   | Oui               |
| Année construction       | 1964              |
| Neuf - Ancien            | Récent            |
| Vis-à-vis                | Non               |
| Salle(s) de bains        | 1                 |
| WC                       | 1                 |
| Cuisine                  | Aménagée/équipée  |
| Exposition Séjour        | Est               |
| Type Chauffage           | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur         |
| Mode Chauffage           | Mixte             |
| Eau chaude               | Chauffage central |
| Etat intérieur           | Bon               |
| Nombre de terrasse       | 1                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Couvert,GarageFerme |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-01-23 05:25:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 240 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2024

## Photos du bien



