



## 75015 CONVENTION- 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 72.5M<sup>2</sup> AVEC BALCON

PARIS 75015

**619 000 € \***

\* 619 000 € honoraires inclus

593 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## 75015 CONVENTION- 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 72.5M<sup>2</sup> AVEC BALCON

75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 72.5M<sup>2</sup> AVEC BALCON

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, cet appartement de 3 pièces principales d'une surface de 70.72m<sup>2</sup> loi carrez dans un immeuble bien entretenu avec gardien de 1960.

L'appartement situé au 2ème étage avec ascenseur, bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit : une entrée avec rangements, un séjour exposé SUD/EST avec un balcon de 4.5m<sup>2</sup>, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et des w-c séparés. Nombreux rangements.

LUMINEUX - DPE D - RAFRAICHISSEMENT À PRÉVOIR

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus.

Appartement à visiter sans tarder!

72.5 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 2 |
|-------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Nombre étages | 10 |
|---------------|----|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|                     |    |
|---------------------|----|
| Nb Lots Copropriété | 34 |
|---------------------|----|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 3080 € |
|--------------------------|--------|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1960 |
|--------------------|------|

|           |     |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
|---------|-----------------------------------|

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
|-------------------|---------|

|                |           |
|----------------|-----------|
| Type Chauffage | Collectif |
|----------------|-----------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

|            |            |
|------------|------------|
| Eau chaude | Collective |
|------------|------------|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-09-01 01:42:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 227 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1810€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



