



## GEORGES BRASSENS - DERNIER ÉTAGE 2/3 PIECES 54M<sup>2</sup> BALCONS ET PARKING

PARIS 75015

**560 000 € \***

\* 560 000 € honoraires inclus  
540 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## GEORGES BRASSENS - DERNIER ÉTAGE 2/3 PIECES 54M<sup>2</sup> BALCONS ET PARKING

GEORGES BRASSENS - DERNIER ÉTAGE 2/3 PIECES 54M<sup>2</sup> BALCONS ET PARKING

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, cet appartement rénové récemment d'une surface de 51m<sup>2</sup> loi carrez dans un immeuble bien entretenu de 1974 situé à 2 pas du parc Georges Brassens.

L'appartement au 9ème et dernier étage avec ascenseur, bénéficie d'une vue exceptionnelle sur tout paris et d'une belle luminosité.

Il se compose comme suit : une entrée, un séjour avec cuisine américaine exposé SUD/EST donnant sur un balcon, une chambre sur cour avec également un balcon (possibilité de créer facilement une deuxième chambre), une salle d'eau et des w-c séparés.

LUMINEUX - DERNIER ÉTAGE - EXCELLENT ÉTAT

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité d'un emplacement de parking dans l'immeuble en sus.

Appartement à visiter sans tarder!

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-19 03:13:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1470€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



