



## 75015 - VOLONTAIRES / VAUGIRARD - 3 pièces 73m<sup>2</sup> avec balcons + parking

PARIS 75015

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 - VOLONTAIRES / VAUGIRARD - 3 pièces 73m<sup>2</sup> avec balcons + parking

75015 - VOLONTAIRES / VAUGIRARD - 3 pièces 73m<sup>2</sup> avec balcons + parking

Votre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose, ce superbe appartement rénové dans sa totalité en 2024 de 67.85m<sup>2</sup> loi carrez avec deux balcons respectivement de 11.43m<sup>2</sup> et 6.09m<sup>2</sup> situé au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé et très bien entretenu de 1971.

Cet appartement qui est très lumineux, traversant et sans vis à vis se compose comme suit: un grand séjour avec accès à un grand balcon avec une belle exposition ouest, une cuisine indépendante qui donne sur le deuxième balcon exposé EST, deux chambres chacune avec accès au balcon, une salle d'eau, un dressing avec coin buanderie et des w-c séparés.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité d'un emplacement de parking en sus.

Contactez votre agence Guy Hoquet PARIS 15 CONVENTION pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre.

73 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	6
-------	---

Nombre étages	16
---------------	----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	150
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	3600 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1971
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Collective
------------	------------

Etat intérieur	Rénové
----------------	--------

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-24 04:42:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





