



Appartement Paris 2 pièce(ss - 46 m2.

PARIS 75015

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

475 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**236 Rue de la Convention
75015 Paris**0189431515**

Appartement Paris 2 pièce(ss - 46 m2.

L'agence Guy Hoquet Convention vous invite à venir découvrir ce ravissant appartement de 2 pièces idéalement situé, rue Labrouste.

A proximité immédiate des commerces et transports en communs, au sein d'une copropriété récemment rénovée et très bien entretenue.

Au 3ème étage avec ascenseur, calme et lumineux grâce à son exposition Est.

Aucune perte de place, il se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre, d'une salle d'eau, Wc séparés.

Le tout donnant sur un agréable balcon de 12m2.

Une cave saine et un grand emplacement de stationnement complètent le bien.

45.86 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	2988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-29 05:27:13
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

185 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

La luminosité et le balcon.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



