



Appartement Paris 2 pièces 33,17 m2

PARIS 75015

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

282 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 2 pièces 33,17 m2

75015 CROIX NIVERT / VAUGIRARD

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif (possibilité de louer à 1.400 euros / mois).

À deux pas des commerces et des transports, au sein d'un bel immeuble en pierre de taille datant de 1910, votre agence Guy Hoquet Paris 15 vous propose ce charmant deux pièces de 33 m², situé au 1er étage.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et de WC séparés.

Traversant entre deux cours, il offre un calme absolu et son plan bien agencé, sans perte d'espace, en fait un bien particulièrement fonctionnel.

Une cave complète ce bien.

33.17 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2021-09-22 15:32:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

409 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1680€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





