



Appartement d'Exception Paris 75015 Barruel/Vaugirard 3 pièce(s) 85 m²

PARIS 75015

784 000 € *

* 784 000 € honoraires inclus

744 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.38% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement d'Exception Paris 75015 Barruel/Vaugirard 3 pièce(s) 85 m²

Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose, au coeur du 15^{ème} arrondissement, à 5 minutes du métro Vaugirard L12 et de la mairie, venez rencontrer cet appartement de 2/3 pièces d'exception de 85m² (68m² Carrez) et sa terrasse végétalisée de 52m², 13 mètres de longueur sur 4 mètres de largeur, un écrin de verdure au sein du 15^{ème}.

L'appartement au 1^{er} étage d'un immeuble de standing offre une cuisine ouverte, un double salon aéré proposant des panneaux amovibles pour un couchage indépendant, une belle chambre de 13m², l'ensemble orienté plein Est sur une grande terrasse à vivre de 52m² ; une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, un espace bureau agencé pour le télétravail, un wc indépendant et de nombreux rangements, des portes fenêtres avec double vitrage complètent cette proposition.

DPE de qualité D/D

Parking box avec stockage de grande taille en sus (25 000,00€)

Un bien en bon état, avec un véritable espace extérieur à vivre, rare dans le secteur.

85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	3560 €
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-23 15:32:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2024

Photos du bien



