



Appartement Paris 3/4 pièce(s) 84.7 m2

PARIS 75015

749 000 € *

* 749 000 € honoraires inclus

720 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 3/4 pièce(s) 84.7 m2

A proximité immédiate du Métro Porte de Versailles ligne 12, l'agence Guy Hoquet Paris 15 vous propose cet appartement de 3/4 PP traversant Nord/Sud, d'une surface de 84,7 m2, au premier étage au sein d'une bel immeuble Haussmannien bâti en 1890.

Le bien comprend une entrée avec placards intégrés, une cuisine fermée et équipé, une buanderie, 2 grandes chambres de 13m2, un double salon, une salle de bains, des WC séparés.

Toutes les pièces de l'appartement possèdent un ouvrant équipé de double vitrage et offrent luminosité et aération.

En annexe, vous disposerez d'une cave de l'accès à un espace vélo sécurisé.

L'appartement nécessite un rafraîchissement.

A visiter sans tarder.

84.7 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	3672 €
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-20 15:32:34
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€ au 06/12/2026

Photos du bien





