



Appartement 3 pièces Paris 15 Convention

PARIS 75015

580 000 € *

* 580 000 € honoraires inclus

560 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement 3 pièces Paris 15 Convention

Guy Hoquet Paris 15 vous propose ce charmant appartement traversant, idéalement situé dans une rue calme à deux pas de la place Convention, de ses commerces, de ses restaurants et des transports. Au 4ème étage d'un immeuble 1900, ce 3 pièces de 55 m² offre une belle luminosité et un agencement optimisé.

Il se compose d'un séjour exposé plein sud sans vis-à-vis, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, d'un espace salle-à-manger, de deux chambres, d'un dressing et d'une salle d'eau avec WC. Rénové intégralement en 2018, cet appartement allie charme de l'ancien et confort moderne. Une grande cave est comprise dans le prix et un box est proposé en sus.

Son emplacement recherché, son plan sans perte d'espace et sa clarté en font un lieu de vie agréable au coeur du 15ème arrondissement.

Les quatre étages sans ascenseur valent largement le détour !

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 34 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1948 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1883 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-05-13 19:20:24 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

411 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



