



GEORGES BRASSENS - DERNIER ÉTAGE 2/3 PIECES 54M² BALCONS ET PARKING

PARIS 75015

560 000 € *

* 560 000 € honoraires inclus

540 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

GEORGES BRASSENS - DERNIER ÉTAGE 2/3 PIECES 54M² BALCONS ET PARKING

GEORGES BRASSENS - DERNIER ÉTAGE 2/3 PIECES 54M² BALCONS ET PARKING

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, cet appartement rénové récemment d'une surface de 51m² loi carrez dans un immeuble bien entretenu de 1974 situé à 2 pas du parc Georges Brassens.

L'appartement au 9ème et dernier étage avec ascenseur, bénéficie d'une vue exceptionnelle sur tout paris et d'une belle luminosité.

Il se compose comme suit : une entrée, un séjour avec cuisine américaine exposé SUD/EST donnant sur un balcon, une chambre sur cour avec également un balcon (possibilité de créer facilement une deuxième chambre), une salle d'eau et des w-c séparés.

LUMINEUX - DERNIER ÉTAGE - EXCELLENT ÉTAT

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité d'un emplacement de parking dans l'immeuble en sus.

Appartement à visiter sans tarder!

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	9
-------	---

Nombre étages	9
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	47
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	4800 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1974
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Collective
------------	------------

Etat intérieur	Rénové
----------------	--------

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-19 00:09:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



