



Appartement d'Exception Paris 75015 Barruel/Vaugirard 3 pièce(s) 85 m2

PARIS 75015

784 000 € *

* 784 000 € honoraires inclus

744 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.38% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement d'Exception Paris 75015 Barruel/Vaugirard 3 pièce(s) 85 m2

Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose, au coeur du 15ème arrondissement, à 5 minutes du métro Vaugirard L12 et de la mairie, venez rencontrer cet appartement de 2/3 pièces d'exception de 85m² (68m² Carrez) et sa terrasse végétalisée de 52m², 13 mètres de longueur sur 4 mètres de largeur, un écrin de verdure au sein du 15ème.

L'appartement au 1er étage d'un immeuble de standing offre une cuisine ouverte, un double salon aéré proposant des panneaux amovibles pour un couchage indépendant, une belle chambre de 13m², l'ensemble orienté plein Est sur une grande terrasse à vivre de 52m² ; une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, un espace bureau agencé pour le télétravail, un wc indépendant et de nombreux rangements, des portes fenêtres avec double vitrage complètent cette proposition.

DPE de qualité D/D

Parking box avec stockage de grande taille en sus (25 000,00€)

Un bien en bon état, avec un véritable espace extérieur à vivre, rare dans le secteur.

85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	3560 €
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-23 17:36:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2024

Photos du bien



