



## Appartement 3 pièce(s) 65m2Paris 75015 entièrement rénové.

PARIS 75015

**599 900 € \***

\* 599 900 € honoraires inclus

571 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement 3 pièce(s) 65m2Paris 75015 entièrement rénové.

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose cet appartement de 64.70m<sup>2</sup> loi carrez entièrement rénové en 2025 avec goût, au sein d'un immeuble ancien datant de 1908 avec ascenseur, bien entretenu, et situé à 6 minutes du métro Lourmel Ligne 8.

L'appartement traversant, au 4ème étage avec ascenseur, bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit : une entrée, un séjour exposé SUD/OUEST avec une cuisine américaine aménagée et équipée, deux chambres spacieuses, une salle de bains, un w-c indépendant.

Une cave en sous-sol est comprise dans le prix et un box est proposé en sus.

Appartement à visiter sans tarder!

64.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Exposition               | Nord-ouest          |
| Etage                    | 4                   |
| Nombre étages            | 6                   |
| Charges annuelles (ALUR) | 1800 €              |
| Jardin                   | Non                 |
| Année construction       | 1908                |
| Neuf - Ancien            | Ancien              |
| Vis-à-vis                | Non                 |
| Fenêtres                 | Double Vitrage      |
| Salle(s) de bains        | 1                   |
| WC                       | 1                   |
| Cuisine                  | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour        | NORD-OUEST          |
| Type Chauffage           | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage      | Convecteurs         |
| Eau chaude               | Ballon électrique   |
| Etat intérieur           | Excellent           |
| Nombre de caves          | 1                   |
| Date ERP                 | 2024-01-05 20:01:10 |
| Diagnostic Energétique   | Oui                 |
| Conso Energ              | 277 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien



