



75015 - CONVENTION / RUE YVART - APPARTEMENT 123 m² - 3 CHAMBRES BALCONS

PARIS 75015

1 390 000 € *

* 1 390 000 € honoraires inclus

1 345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 - CONVENTION / RUE YVART - APPARTEMENT 123 m² - 3 CHAMBRES BALCONS

L'agence Guy Hoquet Convention vous propose un bel appartement de 123 m² avec 12m² de balcons situé au 7ème étage d'une copropriété de standing.

L'appartement est en excellent état et se compose d'une entrée, d'un double séjour de 39m² exposé plein Sud donnant sur un balcon terrasse, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de douche, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

L'appartement bénéficie d'un environnement calme, proche des commerces et des transports.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Aucun travaux à prévoir dans la copropriété.

123 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-25 20:01:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



