



75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 73M²

PARIS 75015

559 000 € *

* 559 000 € honoraires inclus

535 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 73M²

75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 73M²

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, cet appartement de 3 pièces principales d'une surface de 72.33m² loi carrez dans un immeuble bien entretenu avec gardien de 1964. Isolation par l'extérieur et ravalement en cours.

Il se compose comme suit : une entrée avec rangements, un double séjour, une cuisine indépendante (possibilité cuisine US), une chambre (possibilité de créer facilement une deuxième chambre), une salle de bains avec w-c (possibilité d'un deuxième w-c) et un dressing. Nombreux rangements.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Appartement à visiter sans tarder!

73 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	500
Charges annuelles (ALUR)	4130 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1964
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-16 09:28:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien





