

# 4 pièces secteur Georges Brassens 75015 PARIS

**PARIS 75015** 

#### 599 000 € \*

\* 599 000 € honoraires inclus 570 000 € Hors Honoraires Honoraires: 5.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### **Guy HOQUET PARIS 15** CONVENTION

236 Rue de la Convention 75015 Paris

0189431515

## 4 pièces secteur Georges Brassens 75015 PARIS

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose à la vente ce bien de 69.82m² situé à proximité des commerces de la rue de Vouillé, au 1er étage d'une copropriété ancienne de 4 étages datant des années 1910.

L'appartement se compose d'un espace salle à manger, un séjour avec cheminée, une cuisine séparée aménagée et équipée (US possible), deux grandes chambres avec rangements, une salle d'eau, des w-c séparés, un espace de rangements.

L'appartement est en parfait état, traversant, il est très lumineux, donne au calme et bénéficie d'un plan optimisé en étoile. Vis à vis dégagé.

A visiter sans tarder!

70 m<sup>2</sup> 4 pièce(s) chambres 1 sde

### Fiche technique du bien

1 Etage

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	3280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2022-03-07 15:22:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











