



## APPARTEMENT 2/3 PIECES - MONTROUGE

MONTROUGE 92120

**349 000 € \***

\* 349 000 € honoraires inclus  
333 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.8% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## APPARTEMENT 2/3 PIECES - MONTROUGE

L'agence Guy Hoquet Convention Paris 15 vous présente ce nouveau bien à Montrouge.

Aux portes de Paris, situé à 5 minutes du Centre Commercial de la Vache Noire, à proximité de plusieurs lignes de métro de la ligne 4 et du RER B, il est composé d'un double salon, d'une grande chambre, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bain lumineuse avec WC.

Une cave complète ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements et organiser une visite.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

10

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	2628 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-29 17:05:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	La proximité des transports.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



