



75015 - CONVENTION/VAUGIRARD -Appartement 3 pièces - 57,25 m²

PARIS 75015

540 000 € *

* 540 000 € honoraires inclus

515 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 - CONVENTION/VAUGIRARD -Appartement 3 pièces - 57,25 m²

Idéalement situé au pieds du métro Convention, l'agence Guy Hoquet Convention vous propose un bel appartement de 57,25 m² situé au 5ème étage d'un immeuble ancien.

L'appartement se compose d'un double séjour lumineux avec une vue dégagée et sans vis-à-vis, d'une cuisine indépendante équipée, d'une belle chambre et d'une salle de bains avec un WC.

Très bel appartement à visiter sans tarder !

Une cave complète ce bien.

57.25 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

5

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1910 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 417 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



