



### 75015 - CONVENTION/VAUGIRARD -Appartement 3 pièces - 57,25 m2

PARIS 75015

**540 000 € \***

\* 540 000 € honoraires inclus

515 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

### 75015 - CONVENTION/VAUGIRARD -Appartement 3 pièces - 57,25 m2

Idéalement situé au pieds du métro Convention, l'agence Guy Hoquet Convention vous propose un bel appartement de 57,25 m<sup>2</sup> situé au 5ème étage d'un immeuble ancien.

L' appartement se compose d'un double séjour lumineux avec une vue dégagée et sans vis-à-vis, d'une cuisine indépendante équipée, d'une belle chambre et d'une salle de bains avec un WC.

Très bel appartement à visiter sans tarder !

Une cave complète ce bien.

57.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

5

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1910
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





