



## Appartement 43 m<sup>2</sup> Ile St Louis avec réunification d'un second lot de 30 m<sup>2</sup> en Juin 2026.

PARIS 75004

**685 000 € \***

\* 685 000 € honoraires inclus

657 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement 43 m<sup>2</sup> Ile St Louis avec réunification d'un second lot de 30 m<sup>2</sup> en Juin 2026.

Dans l'une des artères les plus prestigieuses de Paris, l'agence Guy Hoquet Convention vous présente cet appartement de 43,35 m<sup>2</sup> et de 47m<sup>2</sup> au sol au 4ème étage d'un immeuble datant de 1800.

Ce deux pièces bénéficiant d'un bon DPE, est composé d'une pièce à vivre, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bain avec WC.

Idéalement placé près de nombreux commerces, transports, et de plusieurs monuments, venez découvrir ce bien rare..

A compter de Juin 2026,, il sera possible de réunir un second lot de 30 m<sup>2</sup>, plan en PJ.

43.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

**Fiche technique du bien**

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	2976 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-05-15 12:44:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	Le quartier historique.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



