



Appartement 43 m2 Ile St Louis avec réunification d'un second lot de 30 m2 en Juin 2026.

PARIS 75004

685 000 € *

* 685 000 € honoraires inclus

657 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement 43 m2 Ile St Louis avec réunification d'un second lot de 30 m2 en Juin 2026.

Dans l'une des artères les plus prestigieuses de Paris, l'agence Guy Hoquet Convention vous présente cet appartement de 43,35 m2 et de 47m2 au sol au 4ème étage d'un immeuble datant de 1800.

Ce deux pièces bénéficiant d'un bon DPE, est composé d'une pièce à vivre, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bain avec WC.

Idéalement placé près de nombreux commerces, transports, et de plusieurs monuments, venez découvrir ce bien rare..

A compter de Juin 2026,, il sera possible de réunir un second lot de 30 m2, plan en PJ.

43.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	2976 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-05-15 12:44:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le quartier historique.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



